

ACTA NÚMERO 31/19, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 26 DE NOVEMBRE DE 2019.

Assistents:
Francisca Porquer Manresa, batlessa
tinents de batlle:
Sebastià Sureda Mas
Jaume Vidal Pons
Aina Manresa Monserrat
Rafel Adrover Obrador
Inès Nicolau Lladó

Falta:
Ningú.

Campos, essent les 08:00 de dia 26 de novembre de 2019 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència de la batlessa, Francisca Porquer Manresa, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actúa com a secretari el de la Corporació, Sebastià Portell Bonet Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents

1.APROVACIÓ, SI ES FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La batlessa demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/198, de 28 de novembre, l'acta de la sessió ordinària de 12 de novembre de 2019 queda aprovada.

2.HISENDA MUNICIPAL

La Junta examina i dóna la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor d'hisenda, Sebastià Sureda Mas, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 25/2019, amb un import de 104.708,97 € (cent quatre mil set-cents vuit euros amb noranta-set cèntims) i pagaments menors (article 30 bases d'execució) 38.656,89 € (trenta-vuit mil sis-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta-nou cèntims)

3.LLICÈNCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. 44/2005-RENOVACIÓ

Promotor/a: [REDACTED]

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (projecte bàsic i d'execució, certificat acreditatiu d'estat constructiu i certificat relatiu a la legalització de la caseta de motor existent a la finca).**

Situació de les obres o actuacions: **parcel·la núm. 315, del polígon núm. 12, de Campos**

Referència cadastral: 07013A012003150000QW

Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic / agrícola-ramadera a les NS de Campos, i AIA-I i APR inundacions al PTM. A més es troba en zona inundable segons l'Estudi de Zones Potencialment Inundables del Terme de Campos.

Informes i/o autoritzacions concurrents d'altres administracions:

La consellera executiva de Territori del Consell de Mallorca, en data del 25 de novembre de 2005, va emetre l'informe previst a l'art. 36 de la Llei 6/1997, del sòl rústic de les Illes Balears, atès l'escrit amb el RGE núm. 2926, de 14.12.2005, que va servir de base per a la tramitació de la primera llicència.

La Direcció General de Recursos Hídrics va autoritzar el projecte de referència, atesa la seva resolució d'11 d'octubre de 2005, amb el RGE núm. 2535/2005, de 27.10.2005, que va servir de base per a la tramitació de la primera llicència.

La Direcció General d'Agricultura i Ramaderia de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, ha informat la no procedència de l'informe previst a la DT 2a. de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, en relació a l'expedient de referència.

Pressupost d'execució material, taxa + ICIO: Pel que fa a l'habitatge, de conformitat amb es pressupost d'execució material actualitzat, que ascendeix a 125.302,59 euros, s'ha procedit a efectuar a següent liquidació:

Taxa (0,5 %)	626,51 euros (s/125.302,59 euros)
ICIO (3 %)	1.653,19 euros (s/55.106,30 euros – diferència pressupost inicial pressupost final).

En quan a la legalització de la caseta de motor, conforme al pressupost d'execució material presentat, de 11.596,56 euros, s'efectua la següent liquidació:

Taxa (0,5 %)	57,98 euros (s/11.596,05 euros)
--------------	---------------------------------

ICIO (3 %) (no pertoca liquidació per prescripció de la possibilitat de la seva exigència, atesa l'antiguitat de la construcció).

Nombre habitatges o establiments que s'autoritzen i Index d'intensitat d'ús residencial/turístic: un habitatge

Projecte aprovat: El projecte objecte de la llicència municipal d'obra de referència queda integrat per la següent documentació, redactada per l'arquitecte Pere Pau Fullana Oliver:

Projecte bàsic i d'execució, integrat de:

- Memòria, amb el visat col·legial 11/10014/19, de 30.10.2019 i documentació complementària de 8 d'octubre de 2'19.
- Annex a la memòria urbanística, sense visat col·legial, de 8 d'octubre de 2019.
- Plànol núm. 1, amb el visat col·legial 11/11232/18, de 17.12.2018.
- Plànols núms.1 i 5, amb el visat col·legial 11/10014/19, de 30.10.2019.
- Plànols núms. 2 a 4, sense visat col·legial (COPIES MODIFICADES).

Arquitecte/a director/a: Pere Pau Fullana Oliver

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: Arts. 144 a 158 de la Llei 12/2017, de 29-XII, d'urbanisme de les Illes Balears i ordenances de les NNSS de Campos (BOIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014).

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers, i de conformitat amb les condicions observades a: a) la resolució de la consellera executiva de Territori del Consell de Mallorca, de 25 de novembre de 2005, prevista a l'art. 36 de la Llei 6/1997, del sòl rústic de les Illes Balears, amb el RGE núm. 2926/2005, de 14.12.2005; i b) de la Direcció General de Recursos Hídrics, que va autoritzar el projecte de referència, d'11 d'octubre de 2005, amb el RGE núm. 2535/2005, de 27.10.2005, singles còpies de les quals s'incorporen a la llicència com a element integrant de la mateixa; **2a.** En el supòsit de canvi en algun dels agents intervinents en l'execució de les obres (arquitecte, aparellador i contractista) s'haurà de notificar a l'Ajuntament amb caràcter previ a la seva represa; **3a.** S'haurà d'incorporar la següent documentació a l'expedient: **a)** la documentació justificativa del compliment dels articles 210 bis de les NNSS de planejament de Campos i 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol), en matèria de fosses sèptiques; **b)** la declaració responsable de l'art. 14bis, ap. 3, del Reglament del Domini Públic Hidràulic; **i c)** el justificant de la inscripció de l'anotació registral que indica que la construcció es troba dins zona inundable o potencialment inundable; **4a.** Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament), i en aquest mateix sentit, les finestres hauran de ser més altes que amples dintre de l'estil tradicional del medi rural.

Exp. 11/2019-602-MODIFICACIONS

Promotor/a: **TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SAU.**



Campos
AJUNTAMENT

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **modificació, en el decurs de les obres, del projecte objecte de la llicència municipal d'obra amb el núm. d'expedient 11/2019-602, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat**

Situació de les obres o actuacions: **carrer Romaní, núm. 1 (solar 154) de Son Catlar de Dalt sa Ràpita.**

Referència cadastral: 5780439DD9558S0001QU

Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà / residencial de Son Catlar de Dalt sa Ràpita

Informes i/o autoritzacions concurrents d'altres administracions: -

Pressupost d'execució material, taxa + ICIO: S'ha efectuat el pagament de les quantitats de 727,58 euros i de 586,07 euros, en concepte de taxa i d'ICIO respectivament, que s'han liquidat sobre les quantitats de 145.516,72 (PEM final) euros i de 19.535,66 euros (diferència PEM final - PEM inicial), respectivament.

Nombre habitatges o establiments que s'autoritzen i índex d'intensitat d'ús residencial/turístic: un habitatge

Projecte aprovat: El projecte bàsic i d'execució objecte d'aprovació és el redactat per l'arquitecte Emilio Fernández Terrés comprensiu de:

- Memòria i plànols amb el visats col·legials 11/05439/19, de 10.06.2019 i 11/08698/19, de 24.09.2019.

Arquitecte/a director/a: Emilio Fernández Terrés

Arquitecte/a tècnic/a: Pedro Real Miralles

Contractista: GLADIOL CONSTRUCCIONES DEL MEDITERRANEO SL

Condicions generals: Arts. 144 a 158 de la Llei 12/2017, de 29-XII, d'urbanisme de les Illes Balears i ordenances de les NNSS de Campos (BOIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014).

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** S'haurà d'incorporar a l'expedient el full d'estadística d'edificació i el justificant del compliment de les obligacions formals en matèria de tractament i gestió dels RCD; i **3a.** Per a l'execució de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8.

Exp. 135/2019-602

Promotor/a: [REDACTED]

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **construcció de les parets de tancament del solar**

Situació de les obres o actuacions: **carrer de sa Gírgola, núm. 10, de la urbanització de Sa Pleta de sa Ràpita.**

Referència cadastral: 4883716DD9548S0001GE

Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà / residencial de Sa Pleta amb zona verda privada

Informes i/o autoritzacions concurrents d'altres administracions: -

Pressupost d'execució material, taxa + ICIO: S'ha efectuat el pagament de les quantitats de 60,00 euros i de 225,00 euros, en concepte de taxa i d'ICIO, respectivament, que s'han liquidat sobre la quantitat de 7.500,00 euros, en la que es pressuposta l'execució de les obres de referència.

Nombre habitatges o establiments que s'autoritzen i índex d'intensitat d'ús residencial/turístic: -

Projecte aprovat: -

Arquitecte/a director/a: -

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: Volkan Karagulmaz

Condicions generals: Arts. 144 a 158 de la Llei 12/2017, de 29-XII, d'urbanisme de les Illes Balears i ordenances de les NNSS de Campos (BOIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014).

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti: a) el nomenament de l'empresa constructora, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; b) el tancament haurà de ser cec fins a l'alçada de 0,90 m., i podrà complementar-se amb un tancament calat o amb tanca vegetal fins a l'alçada d'1,50 m.; i **3a.** Per a l'execució

de les obres s'haurà de tenir en compte el que preveu l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46, de 12.04.2016, i en especial el seu art. 23.8.

Exp. 150/2019-602

Promotor/a: **LAUTIANUS VALLES PROBUS SL**

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **reformar un habitatge entre mitgeres per adaptar-lo a tres habitatges.**

Situació de les obres o actuacions: **carrer d'Antoni Maura, polític, núm. 15, de Campos**

Referència cadastral: 1949121ED0614N0001DO

Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà / casc antic I, de Campos
Informes i/o autoritzacions concurrents d'altres administracions: -

Pressupost d'execució material, taxa + ICIO: S'ha efectuat el pagament de la quantitat del 989,85 euros, en concepte de taxa, que s'ha liquidat sobre la quantitat de 197.970,05 euros, corresponent al PEM de les obres. Així mateix, s'ha liquidat la quantitat de 3.734,1 euros, en concepte d'ICIO, que s'ha liquidat sobre la quantitat de 124.470,05, corresponent a la diferència entre el PEM del projecte pel qual ara se sol·licita llicència i el PEM del projecte pel qual es va atorgar la llicència amb el núm. d'expedient 162/2018-602.

Nombre habitatges o establiments que s'autoritzen i índex d'intensitat d'ús residencial/turístic: tres habitatges

Projecte aprovat: el projecte bàsic i d'execució que és objecte d'aprovació s'integra per la següent documentació:

- Memòria de març de 2019 i amb el visat col·legial 11/04355/19 de 10.05.2019, d'acord amb les modificacions que es varen registrar d'entrada en aquest Ajuntament el 26 d'agost de 2019 amb el RGE núm. 3803/2019.
- Plànols núm. 1 i 5 de març de 2019 i amb el visat col·legial 11/04355/19 de 10.05.2019.
- Plànols núm. 2, 3 i 4 d'agost de 2019 i que es varen registrar d'entrada en aquest Ajuntament el 26 d'agost de 2019 amb el RGE núm. 3803/2019.
- Estudi bàsic de seguretat i salut de març de 2019 i amb el visat col·legial 11/04355/19 de 10.05.2019.
- Projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions redactat per l'enginyer Ramon Alemany Llodra i amb el visat col·legial 1932692-00 de 02.10.2019.

Arquitecte/a director/a: Ramon Juan Mas

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: Arts. 144 a 158 de la Llei 12/2017, de 29-XII, d'urbanisme de les Illes Balears i ordenances de les NNSS de Campos (BOIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014).

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers. **2a.** No es poden començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la data de notificació de l'acte de la seva concessió, la següent documentació: **a)** els plànols modificats núm. 2, 3 i 4 amb el corresponent visat col·legial; **b)** el full d'assumpció de la direcció de l'execució material de les obres; **c)** el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta de l'IAE; **d)** el full de dades estadístiques de construcció d'edificis correctament emplenat i actualitzat; **e)** el justificant del pagament de les taxes de residus segons la fitxa de càlcul dels RCD i el contracte amb MAC Insular. **3a.** D'acord amb l'article 89 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Campos, els elements constructius i els seus acabats han de ser de la tipologia tradicional i no s'admeten altres materials que els tradicionals. **4a.** No es poden alterar les obertures originals de la façana. **5a.** Es recomana la conservació de tots els dipòsits soterranis de vi dispersats entre el segon aiguavés de la casa i el corral.

Exp. 183/2019-602

Promotor/a: [REDACTED]

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **reforma de la coberta d'una edificació entre mitgeres**

Situació de les obres o actuacions: **carrer de Santanyí, núm. 2-A, de Campos.**

Referència cadastral: 1746602ED0614S0001OJ

Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà / Casc Antic I de Campos



Campos
AJUNTAMENT

Informes i/o autoritzacions concurrents d'altres administracions: -

Pressupost d'execució material, taxa + ICIO: S'ha efectuat el pagament de les següents quantitats, en concepte de taxa i d'ICIO:

PEM:	13.885,11 euros
Taxa (0,5 %)	69,43 euros
ICIO (3 %)	416,55 euros

Nombre habitatges o establiments que s'autoritzen i índex d'intensitat d'ús residencial/turístic: -

Projecte aprovat: El projecte (bàsic i d'execució) objecte d'aprovació s'integra per la documentació redactada per l'arquitecta superior Cristina Ballester Rigo, amb el visat col·legial 11/08479/19, de 19.09.2019, comprensiva de memòria i plànols núms. 1 i 2

Arquitecte/a director/a: Cristina Ballester Rigo

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: Arts. 144 a 158 de la Llei 12/2017, de 29-XII, d'urbanisme de les Illes Balears i ordenances de les NNSS de Campos (BOIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014).

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti: a) el full d'acceptació d'encàrrec del tècnic director de l'execució material de les obres; i b) el nomenament de l'empresa contractista, acompanyat del justificant d'alta d'IAE; **3a.** S'haurà de preveure la recollida de les aigües pluvials cap a l'aljub o la seva evacuació a la xarxa pública de pluvials, o en tot cas per sota l'acera directament al carrer; i **4a.** Els elements constructius i els seus acabats hauran de ser de la tipologia tradicional (art. 89 NNSS de planejament): a) la fusteria exterior haurà de ser de fusta o similar, de manera que el color i les textures siguin els tradicionals; i b) L'acabat de la façana serà del colors "terres" amb els seus característics tons.

Segregació parcel·la núm. 138 del polígon 21 – Germans Abrinas Mas

Examinada la sol·licitud i el projecte presentats per **José i Jaime Abrinas Mas**, per tal de procedir a la **segregació de la parcel·la núm. 138 del polígon num. 21**, de Campos (ref. cadastral 07013A02100138000QU), d'acord amb la documentació gràfica i escrita redactada per l'arquitecte tècnic Antoni Adrover Mesquida, amb el visat col·legial 2019/05095, de 14.06.2019., i atès l'informe favorable dels serveis tècnics d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, atorgar la llicència municipal interessada, d'acord amb la documentació gràfica i escrita integrant del projecte referit, una còpia del qual s'incorporarà a la llicència com a document integrant de la mateixa, i sense perjudici del compliment de les següents condicions:

- La segregació esmentada s'autoritza exclusivament als efectes urbanístics, i en conseqüència, i per a la seva validesa, en compliment del que disposa l'article 25. b) de la Ley 19/1995, de 4 de julio, les parcel·les resultants s'hauran de destinar de manera efectiva, dins l'any següent, a qualsevol tipus d'edificació o construcció permanent, a fins industrials o a altres de caràcter no agrari, sempre que s'hagi obtingut la llicència prevista a la legislació urbanística i posteriorment s'acrediti l'acabament de l'edificació o construcció en el termini que s'estableixi a la corresponent llicència.
- Tot això, sense perjudici del que disposa la norma 20.4.c del Pla Territorial Insular de l'Illa de Mallorca, que excepciona la prohibició de l'ús habitatge unifamiliar en aquelles parcel·les segregades des del dia 13 d'octubre de 1999, quan provinguin d'una primera divisió, segregació o fragmentació practicada en document públic en virtut de donació de pares a fills –o a fills de fills premorts- o causa d'herència entre pares i fills –inclosa la substitució per al cas de premoriència i la successió per dret de representació-, limitada l'excepció, en ambdós supòsits, a un màxim d'una parcel·la per fill i un sol cop, així com la resta de la normativa concordant d'aplicació al cas.

4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL EN EL CAMP D'ENTRENAMENT ASSIMILAT A FUTBOL 7 DEL CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL DE CAMPOS

Vists el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, i la resta de l'expedient de contractació de la contractació mixta del subministrament i instal·lació de gespa artificial en el camp d'entrenament assimilat a futbol 7 del camp d'esports municipal de Campos per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació. De conformitat amb el que disposa l'article 117 i en la disposició addicional segona de la Llei de contractes del sector públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació mixta del subministrament i instal·lació de gespa artificial en el camp d'entrenament assimilat a futbol 7 del camp d'esports municipal de Campos, pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, amb un preu màxim de licitació de 41.000,00 euros, amb el 21% d'IVA inclòs. El valor estimat del contracte és de 33.884,30 euros.
2. Autoritzar la despesa corresponent a l'any 2019 amb càrrec a la partida 2019.1.342.632.03.01.
3. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte.
4. Publicar en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de setze (16) dies fins les 13:00h del darrer dia, els interessats presentin les proposicions que considerin convenients.
5. Publicar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte en el Perfil de Contractant, simultàniament amb l'anunci de licitació.

5. ASSUMPTES GENERALS

████████████████████, ha sol·licitat la inscripció a favor seu dels drets funeraris sobre la sepultura número 86 de la Via Sant Juan Bosco del Cementiri Municipal de Campos, per dret propi i per renúncia del seu germà a favor d'ella i com hereva del seu pare difunt Andrés Mas Manresa, anterior titular dels drets sobre l'esmentada sepultura. La Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

████████████████████ ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de gual permanent a la seva cotxeria situada al carrer Rector Cabrer, núm. 6 ; atès a la documentació presentada, la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 8.20 del dia indicat al capdavant, la batlessa aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que la batlessa signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari

La batlessa