



Campos
AJUNTAMENT

ACTA NÚMERO 29/19, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 29 D'OCTUBRE DE 2019.

Assistents:
Francisca Porquer Manresa, batlessa
tinents de batle:
Sebastià Sureda Mas
Jaume Vidal Pons
Aina Manresa Monserrat
Rafel Adrover Obrador
Inès Nicolau Lladó

Falta:
Ningú.

Campos, essent les 08:00 de dia 29 d'octubre de 2019 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència de la batlessa, Francisca Porquer Manresa, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actúa com a secretari el de la Corporació, Sebastià Portell Bonet Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següents

1.APROVACIÓ, SI ES FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La batlessa demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/198, de 28 de novembre, l'acta de la sessió extraordinària de 18 d'octubre de 2019 queda aprovada.

2.HISENDA MUNICIPAL

La Junta examina i dona la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor d'hisenda, Sebastià Sureda Mas, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 23/2019, amb un import de 65.912,74 € (seixanta-cinc mil nou-cents dotze euros amb setanta-quatre cèntims) i pagaments menors (article 30 bases d'execució) 34.723,44 € (trenta-quatre mil set-cents vint-i-tres euros amb quaranta-quatre cèntims)

3.LLICÈNCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. 119/05-RENOVACIÓ

Promotor/a: [REDACTED]

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **construir un habitatge unifamiliar aïllat.**

Situació de les obres o actuacions: **parcel·la núm. 378 del polígon núm. 15 del terme municipal de Campos**

Referència cadastral: 07013A015003780000QG

Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic / agrícola-ramadera a les NS de Campos, i petita part SRG, petita part APT carreteres i AIA intensiva al PTM, també està afectat per calats de l'Estudi d'Inundabilitat de Campos.

Informes i/o autoritzacions concurrents d'altres administracions: El 12 de juliol de 2005 el conseller executiu d'Obres Públiques del Consell Insular de Mallorca va dictar una resolució favorable d'acord amb la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, atès l'escrit rebut en aquest Ajuntament el 22 de juliol de 2005 amb el RGE 1705/2005.

El 13 d'octubre de 2005 el director general de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient va dictar una resolució favorable, atès l'escrit rebut en aquest Ajuntament el 27

d'octubre de 2005 amb el RGE núm. 2537/2005.

El conseller executiu de Territori del Consell Insular de Mallorca va dictar la resolució amb el preceptiu informe vinculant de l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, atès l'escrit rebut en aquest Ajuntament el 10 de gener de 2006 amb el RGE núm. 46/2006.

Pressupost d'execució material, taxa + ICIO: D'una banda, s'ha efectuat el pagament de la quantitat de 1.185,59 euros en concepte de taxa que s'ha liquidat sobre la quantitat de 237.116,51 euros, corresponent al PEM total de la construcció de l'habitatge. D'altra banda, s'ha efectuat el pagament de la quantitat de 2.383,54 euros en concepte d'ICIO que s'ha liquidat sobre la quantitat de 79.451,31 euros, corresponent a la part del PEM de les obres pendents d'executar.

Nombre habitatges o establiments que s'autoritzen i índex d'intensitat d'ús residencial/turístic: un habitatge

Projecte aprovat: el projecte bàsic i d'execució objecte d'aprovació s'integra per la següent documentació:

- a) Memòria d'abril de 2019 i amb el visat col·legial 11/04327/19 de 10.05.2019.
- b) Plànols núm. 1 a 5 i E-00 a E-04 d'abril de 2019 i amb el visat col·legial 11/04327/19 de 10.05.2019.
- c) Estudi de seguretat i salut de juny de 2006 i amb el visat col·legial 3195/06 de 20.06.2006, d'acord amb la remissió de la memòria d'abril de 2019 i amb el visat col·legial 11/04327/19 de 10.05.2019.

Arquitecte/a director/a: Jaume Aguiló i Mari

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: Arts. 144 a 158 de la Llei 12/2017, de 29-XII, d'urbanisme de les Illes Balears i ordenances de les NNSS de Campos (BOIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014).

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers, i subjecte a: **a)** les condicions imposades pel conseller executiu de Territori del Consell Insular de Mallorca a la resolució favorable que es va registrar d'entrada en aquest Ajuntament el 10 de gener de 2006 amb el RGE núm. 46/2006 relativa a l'emissió del preceptiu informe vinculant de l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, alguna de les quals ja s'havia esmenat segons la documentació adjunta a l'escrit que es va presentar el 5 de setembre de 2006 amb el RGE núm. 3285/2006, declarant la finca indivisible als efectes urbanístics; **b)** les condicions imposades pel director general de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient a la resolució favorable de 13 d'octubre de 2005; i **c)** les condicions imposades pel conseller executiu d'Obres Públiques del Consell Insular de Mallorca a la resolució favorable de 12 de juliol de 2005. **2a.** No es poden començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la data de notificació de l'acte de la seva concessió, la següent documentació: **a)** la renovació dels fulls d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i del tècnic director de l'execució de les obres, degudament visats; **b)** la renovació del nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; **c)** el justificant del compliment de les obligacions formals en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció (fitxa de càlcul dels RCD, justificant del pagament de les taxes de residus segons la fitxa de càlcul dels RCD i contracte amb MAC Insular); i **d)** una declaració responsable davant de l'Administració hidràulica sobre les característiques de la planta de tractament d'aigües residuals i fecals (fossa sèptica) en compliment dels articles 210 bis de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Campos i 80 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Reial decret 51/2019, de 8 de febrer), declaració amb registre d'entrada de l'Administració hidràulica que s'ha d'aportar a l'Ajuntament com a justificant. **3a.** D'acord amb l'article 210.4 de les Normes subsidiàries de Campos, els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabats, s'han d'integrar en el medi rural de la zona.

Exp. 241/2018-602

Promotor/a: XXXXXXXXXX

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.**



Campos
AJUNTAMENT

Situació de les obres o actuacions: **carrer del Dofí, núm. 42, de sa Ràpita**

Referència cadastral: 4677407DD9547N0001LQ

Classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà / Extensiva I, de sa Ràpita.

Informes i/o autoritzacions concurrents d'altres administracions: -

Pressupost d'execució material, taxa + ICIO: S'ha efectuat el pagament de les quantitats de 797,35 euros i de 4.784,08 euros, en concepte de taxa i d'ICIO, respectivament, que s'han liquidat sobre la quantitat de 159.469,46 euros, corresponent al PEM de les obres objecte de la sol·licitud de llicència.

Nombre habitatges o establiments que s'autoritzen i índex d'intensitat d'ús residencial/turístic: un habitatge.

Projecte aprovat: el projecte que és objecte d'aprovació s'integra per la següent documentació, tota ella sense el visat col·legial:

- a) Memòria d'octubre de 2018 i annex de la memòria urbanística presentat en aquest Ajuntament el 25 de setembre de 2019 amb el RGE núm. 4323/2019.
- b) Plànols núm. 1 a 4 de setembre de 2019 presentats en aquest Ajuntament el 25 de setembre de 2019 amb el RGE núm. 4323/2019.

Arquitecte/a director/a: Roberto Rosas López

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Condicions generals: Arts. 144 a 158 de la Llei 12/2017, de 29-XII, d'urbanisme de les Illes Balears i ordenances de les NNSS de Campos (BOIB núm. 19, de 6 de febrer de 2014).

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers. **2a.** No es poden començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la data de notificació de l'acte de la seva concessió, la següent documentació: **a)** el projecte d'execució degudament visat, ajustat a les determinacions del projecte bàsic aprovat i acompanyat de l'estudi de seguretat i salut; **b)** els fulls d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i del tècnic director de l'execució de les obres, degudament visats; **c)** el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; **d)** el justificant del compliment de les obligacions formals en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció (fitxa de càlcul dels RCD, justificant del pagament de les taxes de residus segons la fitxa de càlcul i contracte amb MAC Insular); **i e)** d'acord amb l'article 44 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Campos, s'ha de presentar un plànol que assenyali l'arbrat existent que es conserva i l'arbrat existent que es reposa. **3a.** Quant al clos del solar, d'acord amb l'article 49 de les Normes subsidiàries es permet tancament cec fins a 0,9 metres (que pot complementar-se per tancament calat o tanca vegetal fins a 1,5 metres, tret de la zona de reculada al carrer). **I 4a.** Durant l'execució de les obres s'ha de tenir en compte el que disposa l'article 23.8 de l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions (BOIB núm. 46 de 12 d'abril de 2016), en el sentit que l'horari de treball amb maquinària pesant durant els mesos de juliol i agost està comprès entre les 10.30 i les 13.00 hores els dies laborals, això és, de dilluns a divendres.

4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPI DE CAMPOS

Vists el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques i la resta de l'expedient del contracte del "**Servei de redacció del pla de mobilitat urbana sostenible del municipi de Campos**", pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de tramitació ordinària. De conformitat amb el que disposa l'article 117 i en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, del "**Servei de redacció del pla de mobilitat urbana sostenible del municipi de Campos**" amb un preu de licitació de 40.000 euros IVA del 21% inclòs.

El preu cert anterior queda desglossat en un preu de licitació de 33.057,85 euros, més l'Impost sobre el Valor Afegit de 6.942,15 euros.

2. Aprovar la despesa que per a aquest ajuntament representa la contractació amb càrrec a la partida pressupostària 2019.1.132.640.00
3. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte. Així, publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament, que es realitzarà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, perquè durant el termini de setze dies, fins les 13:00h del darrer dia, puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.
4. Complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

5. INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL EN EL CAMP DE FUTBOL 7 DEL CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL DE CAMPOS

Aquest Ajuntament té la necessitat d'instal·lar gespa artificial en el camp de futbol 7 del camp d'esports municipal de Campos per tal de facilitar als usuaris el seu ús i la seva pràctica esportiva. Per això, es requereix l'esmentada contractació.

L'import del contracte ascendiria a la quantitat de 41.000 euros (IVA del 21 % inclòs). El preu cert anterior queda desglossat en un preu de licitació de 33.884,3 més l'Impost sobre el Valor Afegit de 7.115,7 euros.

Atesa la característica del subministrament i instal·lació sembla que el procediment més adequat és el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Per tot allò exposat, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1. Iniciar l'expedient de contractació del "Subministrament i instal·lació de gespa artificial en el camp de futbol 7 del camp d'esports municipal de Campos", pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de tramitació ordinària.
2. Complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

6. PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA DE CAMPOS

L'entitat Quavitaе Servicios Asistenciales, S.A.U. amb CIF A80106842, ha sol·licitat la pròrroga del contracte del servei de teleassistència domiciliària de Campos.

El 30 de novembre de 2017 es va formalitzar el contracte entre l'Ajuntament de Campos i l'entitat sol·licitant amb una duració inicial de 2 anys.

L'apartat D de quadre de característiques del contracte del Plec de clàusules administratives del contracte, preveu la possibilitat de pròrroga de per dos anys més, de mutu acord de les dues parts, d'any amb any.

Considerant que l'execució del contracte s'ha executat sense incidències, d'acord amb l'article 303 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

- Aprovar la pròrroga del contracte del servei de teleassistència domiciliària de Campos amb l'entitat Quavitaе Servicios Asistenciales, S.A.U., per un any més amb el mateix preu que el contracte inicial.

7. ASSUMPTES GENERALS

██████████ ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de gual permanent a la seva cotxeria situada al carrer Mestre Gomila, núm. 12; atès a la documentació presentada, la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

██████████ ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de gual permanent a la seva cotxeria situada al carrer Serrano, núm. 17 -A; atès a la documentació presentada, la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 8.25 del dia indicat al capdavant, la batlessa aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que la batlessa signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari

La batlessa