



Campos
AJUNTAMENT

ACTA NÚMERO 09/2016, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 5 D'ABRIL DE 2016

Assistents:
Sebastià Sagreras i Ballester, batle
tinents de batle:
Sebastià Sureda i Mas
Jaume Vidal i Pons
Jaume Obrador Ballester
Inès Nicolau Lladó

Han excusat la seva assistència:

Campos, essent les 8.00 de dia 5 d'abril de 2016 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Sebastià Sagreras Ballester, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari, el de la Corporació, Sebastià Portell Bonet. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següent:

1. APROVACIÓ, SI ES FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/198, de 28 de novembre, l'acta de la sessió ordinària de 22 de març de 2016 queda aprovada.

2. HISENDA MUNICIPAL

La Junta examina i dona la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor d'hisenda, Sebastià Sureda Mas, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 07/2016, amb un import total de 158.009,94 € (cent cinquanta-vuit mil nou euros amb noranta-quatre cèntims.)

3. LLICENCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. 144/2010 - MODIFICACIÓ

Promotor: Antoni Torres Estelrich.

Situació de l'obra: parcel·la 425 del polígon 10

Referència cadastral: 07013A010004250000QH

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificació del projecte que va obtenir llicència, consistent en la redistribució interior i ampliació de l'habitatge projectat.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7 m); 532,31 m³; 193,59 m².

Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 120.900.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 691,50 euros (4.130 euros ja liquidats amb la primera llicència)

Arquitecte/a director/a: Alfons Barceló Fullana

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -



Campos
AJUNTAMENT

Núm. visat del COAIB: sense visat col·legial, redactat en data febrer de 2016 i amb RGE 618/2016, de 02-03-16

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat (redactat per l'arquitecte Alfons Barceló Fullana, de febrer de 2016, sense visat col·legial), degudament visat, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut, en el que s'haurà de contemplar expressament el compliment dels articles 210 bis de les NNSS de planejament de Campos i 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol), en matèria de fosses sèptiques; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; i e) el full d'estadística d'edificació; **2a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **4a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **5a.** Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

Exp. 43/2015-602

Promotor: José Salom Perelló.

Situació de l'obra: C. Dorada, núm. 16 de sa Ràpita

Referència cadastral: 4975609DD9547N0001AQ

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització del canvi d'ús d'un garatge a habitatge.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB, 62,78 m², segons projecte.

Quantia total, en euros, en què es pressuposta la legalització: 42.911,50.

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.501,90 euros i 2.145,58 euros en concepte de sanció.

Arquitecte/a director/a: Jaime Martín Garcia Sastre

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: 1/0371, de 10 d'abril de 2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

Exp. 102/2015-602

Promotor: Antonio Bonet Serra i Bernat Bauzá Mesquida.

Situació de l'obra: parcel·la 80 del polígon 14

Referència cadastral: 07013A014000800000QW

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització de reforma i ampliació d'una edificació existent, per a l'ús de venda directa, i construcció d'una caseta d'instal·lacions, a una explotació agrària existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (4,18m); 114,63 m².



Campos
AJUNTAMENT

Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 25.846,27 corresponents a la legalització i 5.956,55 corresponents a la construcció.

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 904,62 euros corresponents a la legalització i 238,70 corresponents a la construcció.

Enginyer Tècnic Agrícola: Bernat Bauzà Mesquida

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COETAIB: 70/15, de 19 de juny de 2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Les imposades als informes de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia del Govern de les Illes Balears, de 19 d'agost de 2015, amb el RGE núm. 3077, de 02.09.2015 i del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears, de 3 de setembre de 2015, amb el RGE núm. 3443, de 28.09.2015, còpia dels quals s'incorporarà a la llicència, com a document integrant de la mateixa; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti el nomenament de l'empresa encarregada de l'execució de les obres, amb el justificant d'alta d'IAE; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; **6a.** Les mesures contra incendis contemplades a l'informe del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat s'han de trobar executades en el moment en que s'atorgui la corresponent llicència de primera ocupació o el certificat de final d'obra de les edificacions, que s'haurà de sol·licitar una vegada finalitzades, per tal de poder-ho comunicar a la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, atès el seu informe de 19 d'agost de 2015; i **7a.** Les edificacions han de mantenir el seu ús agrícola, objecte d'aquesta llicència.

Exp. 129/2015-602

Promotor: Eva Susanne Overdiek

Situació de l'obra: C. Nou, núm. 45, de Campos

Referència cadastral: 1651803ED0615S0001ZA

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció d'una piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1; 255,62 m²

Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 106.563,82.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 3.729,73 euros.

Arquitecte/a tècnic/a: Joan Serra Burguera

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: sense visat redactat amb dates d'octubre de 2015 i març de 2016.

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat (redactat per l'arquitecte Joan Serra Burguera i integrat pels següents documents: Memòria i plànols núm. 1, d'octubre de 2015 i plànols núms. 2, 3 i 4 de març de 2016, sense visat col·legial), acompanyat de l'estudi de seguretat i salut; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; i d) el justificant del

informatica

C:\Users\mioliver\AppData\Local\Temp\81
jg180405 o 092016.doc

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org



Campos
AJUNTAMENT

compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **2a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; i **4a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies.

Exp. 142/2015-602

Promotor: AYCO GRUPO INMOBILIARIO SA

Situació de l'obra: c. Porrassa 11, de sa Ràpita

Referència cadastral: 5484211DD9558S0001MU

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (3,05 m); 369,30 m³; 142,04 m².

Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 141.641,92.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 4.957,47 euros

Arquitecte/a director/a: Francisco Alemany Bennasar.

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: projecte redactat en data de novembre de 2015, presentat amb RGE 4175/2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat, degudament visat, acompanyat d'un plànol topogràfic del solar i de l'estudi de seguretat i salut, en el que s'haurà de contemplar la següent modificació, respecte del projecte bàsic: l'accés a la zona d'aparcament haurà de tenir l'amplària normal que correspon a l'accés per un sol vehicle, per tal d'ocupar el mínim de façana i evitar excessives restriccions d'ús de la via pública; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **6a.** Durant els mesos de juliol i agost no es podran fer les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. 163/2015-602

informatica
C:\Users\mioliver\AppData\Local\Temp\81
jg160405 o 092016.doc

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org



Campos
AJUNTAMENT

Promotor: Sebastián Puerta Wessel
Situació de l'obra: c. Pagell, 21 de sa Ràpita
Referència cadastral: 5175507DD9557N0001BT
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (4,18m); 313 m3; 102,40 m2.
Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 84.000.-
Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 2.970 euros
Arquitecte/a director/a: Jaime Salvà Pascual
Arquitecte/a tècnic/a: -
Contractista: -
Núm. visat del COAIB: projecte redactat en data de gener de 2016, presentat amb RGE 4548/2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució, ajustat a les determinacions del projecte bàsic aprovat i amb l'estudi de seguretat i salut; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; **6a.** Durant els mesos de juliol i agost no es podran dur a terme les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. 29/2016-602

Promotor: Guillermo Adrover Lladó
Situació de l'obra: parcel·la 428 del polígon 16
Referència cadastral: 07013A016004280000QK
Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic
Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: demolició d'un magatzem annex a un restaurant existent
Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB,; 48,90 m3 i 20,80 m2
Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 2.842.-
Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 145,27 euros.
Arquitecte/a tècnic/a: Juan José Medina Romero
Contractista: -
Núm. visat del COAATIEIB: 2016/01286, de 29 de febrer de 2016

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a l'atorgament de la llicència, la següent documentació: a) el nomenament de l'empresa contractista, amb el justificant d'alta d'IAE; i b) el full d'estadística d'edificació; **2a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte



Campos
AJUNTAMENT

d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; i **4a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies.

4.APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME DE LES PLATGES DE CAMPOS

Atès l'informe de coordinador municipal de platges que va detectar la necessitat de realitzar la contractació de serveis complementaris del contracte "servei de vigilància i salvament de les platges del terme municipal de Campos per les temporades 2015 i 2016", consistents en ampliació de 2.886 hores anuals de serveis de socorrista d'activitats aquàtiques, respecte del servei principal.

Vists els plecs de clàusules administratives i la resta de l'expedient de contractació, la Junta del de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per al servei complementari consistent en l'ampliació de 2.886 hores anuals de serveis de socorrista d'activitats aquàtiques, respecte del servei principal, a causa del reajustament de la vigilància i salvament de la platja dels Peregons Grans i per l'entrada en vigor del Decret 27/2015, de 24 d'abril.
2. Autoritzar la despesa de 31.019,97 euros (IVA del 21% inclòs) amb càrrec a la partida 2016.1.132.22701.01 del pressupost vigent. El valor estimat del contracte és de 76.909,02 euros, ateses les dues possibles pròrrogues previstes en el contracte principal.
3. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Clàusules Tècniques que regiran el contracte dels serveis complementaris indicats, per procediment negociat sense publicitat.
4. Iniciar el procediment d'adjudicació, d'acord amb el Plec de clàusules administratives que s'aprova amb l'expedient. Així, el Batlle, remetrà carta d'invitació al contractista del "servei de vigilància i salvament de les platges del terme municipal de Campos per les temporades 2015 i 2016", Marsave Mallorca, S.L. per a què presenti oferta en els termes prevists en els plecs, acceptant els preus assenyalats en l'esmentada documentació o efectuant «acta de preus contradictoris» entre l'administració contractant i l'esmentat contractista, en cas de disconformitat amb els preus.

5.APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRA DE REFORMA I MILLORA DEL CAMP DE FUTBOL I DEL CAMP D'ENTRENAMENT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CAMPOS

Atès el projecte tècnic de les obres de reforma i millora del camp de futbol i del camp d'entrenament del poliesportiu municipal, redactat pels enginyers de camins, canals i ports, Ana Collado López i Oscar Garcia de Vicuña Amedo, amb un pressupost d'execució per contracta de 248.729,58 euros (IVA del 21 % inclòs).

Vists els informes favorables dels serveis tècnics municipals, allò previst a la Disposició Addicional Segona apartat 1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), i el decret de batllia de 13 de juny de 2015 (B.O.I.B. núm 92 de 23.06.2015) de delegació de competències, la Junta de Govern Local, per unanimitat, **acorda:**

- Aprovar el projecte d'obra municipal de reforma i millora del camp de futbol i del camp d'entrenament del poliesportiu municipal, redactat pels enginyers de camins, canals i ports, Ana Collado López i Oscar Garcia de Vicuña Amedo, amb un pressupost d'execució per contracta de 248.729,58 euros (IVA del 21 % inclòs).



Campos
AJUNTAMENT

6. INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I MILLORA DEL CAMP DE FUTBOL I DEL CAMP D'ENTRENAMENT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE CAMPOS

Atès el projecte tècnic de l'obra de reforma i millora del camp de futbol i del camp d'entrenament del poliesportiu municipal, redactat pels enginyers de camins, canals i ports, Ana Collado López i Oscar Garcia de Vicuña Amedo, amb un pressupost d'execució per contracta de 248.729,58 euros.

De conformitat amb allò que disposa l'article 109 i la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic; la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte d'obres de reforma i millora del camp de futbol i del camp d'entrenament del poliesportiu municipal, redactat pels enginyers de camins canals i ports, Ana Collado López i Oscar Garcia de Vicuña Amedo, amb un pressupost d'execució per contracta de 248.729,58 euros (IVA del 21 % inclòs), per procediment obert amb diversos criteris, en consideració a les característiques de l'obra i la seva quantia.
2. Disposar que els serveis tècnics municipals redactin el corresponent plec de condicions i els informes pertinents. I complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

7. INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA CUINA DE LA RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT PER L'ELABORACIÓ DE MENJARS PER A DIVERSOS CENTRES MUNICIPALS I A DOMICILI

El 25 de juny de 2016, finalitza l'actual contracte administratiu especial d'explotació de la cuina de la residència de la tercera edat -Sor Maria Rafela de Campos- per l'elaboració de menjars per a diversos centres municipals i a domicili, subscrit amb l'empresa Aramark Servicios de Catering, S.L.

L'experiència de la prestació d'aquest servei per una empresa especialitzada en menjadors per col·lectius ha posat de manifest les avantatges que suposa en atenció al tipus d'usuaris als quals es presta el servei, atès que disposen de personal qualificat pel controls dietètic, nutricional i higiènic-sanitari dels aliments.

L'ajuntament té la necessitat de contractar un nou el servei d'explotació de la nova cuina de titularitat municipal ubicada a la Residència de la Tercera Edat, per l'elaboració de menjars per als centres municipals i a domicili, que consistiran en l'esmorzar, dinar, berenar i sopar pels usuaris de la pròpia residència, guarderia municipal, centre de dia i servei de dinar a domicili. L'Ajuntament cedirà l'ús dels espais ocupats per la cuina i dependències annexes, i consegüentment, l'adjudicatària haurà d'assumir les tanques de conservació i manteniment.

Es considera que la contractació d'una empresa externa és la forma més convenient, perquè les empreses especialitzades tenen més recursos, coneixements i experiència per poder complir les obligacions derivades d'aquest tipus de contracte i, per no disposar l'ajuntament de personal suficient per cobrir les necessitats a satisfer amb aquest contracte.

Quan el procediment més adequat sembla que és el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

- Iniciar l'expedient de contractació administratiu especial d'explotació de la cuina de la residència de la tercera edat -Sor Maria Rafela de Campos- per l'elaboració de menjars per a diversos centres municipals i a domicili, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

8. ASSUMPTES DIVERSOS.

María Luz Ojeda Jiménez, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de guial permanent a la seva cotxeria situada al carrer des port, núm. 1 (Son Durí) de sa Ràpita, atès a la documentació presentada la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.



Campos
AJUNTAMENT

Juan Artigues Manresa, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de qual permanent a la seva cotxeria situada al carrer Historiador Tallades, núm. 6 de Campos atès a la documentació presentada la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

Isabel Adrover Sbert, juntament amb el seu germà Juan Adrover Sbert, han sol·licitat la inscripció a favor seu, per iguals parts indivises, dels drets funeraris de la sepultura número 238 – Sector N, de la Via Mare de Déu de la Soledat del cementeri municipal de Campos, per herència del seu pare difunt Andrés Adrover Barceló, anterior titular dels esmentats drets; atès a la documentació presentada la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 8.20 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari,

El batle,