



**Campos**  
AJUNTAMENT

## **ACTA NÚMERO 08/2016, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 22 DE MARÇ DE 2016**

Assistents:  
Sebastià Sagreras i Ballester, batle  
tinents de batle:  
Sebastià Sureda i Mas  
Jaume Vidal i Pons  
Jaume Obrador Ballester  
Inès Nicolau Lladó

Han excusat la seva assistència:

----

Campos, essent les 12.00 de dia 22 de març de 2016 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Sebastià Sagreras Ballester, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari, el de la Corporació, Sebastià Portell Bonet. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següent:

### **1. APROVACIÓ, SI ES FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/198, de 28 de novembre, l'acta de la sessió extraordinària de 17 de març de 2016 queda aprovada.

### **2. HISENDA MUNICIPAL**

La Junta examina i dona la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor d'hisenda, Sebastià Sureda Mas, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 06/2016, amb un import total de 202.539,11 euros (dos-cents dos mil cinc-cents trenta-nou euros amb onze cèntims.)

### **3. LLICENCIES D'OBRA**

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

#### **Exp. 76/2007 MODIFICACIÓ**

Promotor: BE RURAL CB.

Situació de l'obra: parcel·la 494, 598 i 599 del polígon 13, de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització de reforma i canvi d'ús d'una edificació agrícola per a agroturisme, per a ampliar la seva capacitat amb dues unitats d'allotjament i quatre places més, i d'una piscina, i la realització d'una sèrie de millores a l'establiment.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: els existents, segons projecte.

Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 82.683.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 4.881,50 euros.

Arquitecte/a director/a: Carles Arbós Berenguer

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -



**Campos**  
AJUNTAMENT

Núm. visat del COAIB: 11/02363/15, de 16.04.2015 (memòria i plànols núms. 1 a 6) i annex al projecte amb el visat col·legial núm. 11/06074/15, de 09.09.2015 (annex a la memòria i plànol 1).

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència (obres de millora a les instal·lacions) mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: **a)** el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; **b)** el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció i **c)** el justificant del pagament de la quantitat de 572,08 euros, en concepte de taxa + ICIO corresponents a les obres de millores a l'establiment; **2a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **4a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; **5a.** Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament); **6a.** Per a l'ampliació de l'activitat turística s'hauran de tenir en compte les previsions dels articles 23 i 24 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears.

**Exp. 106/2015-602**

Promotor: Jörg Wittig i Laura Elena Prats de Wittig

Situació de l'obra: parcel·la 352 del polígon 19, de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent a la parcel·la.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (4,85 m); 325,75 m<sup>3</sup>; 127,97 m<sup>2</sup>.

Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 58.951,15.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 2.063,29 euros.

Arquitecte/a director/a: Ramon Juan Mas

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: Memòria urbanística amb visats col·legials núms. 11/05791/15, de 07.08.2015; 11/07944/15, de 24.11.2015 i 11/00839/16, de 08.02.2016. Plànols núms. 1, 4 i 5 amb visat col·legial núm. 11/05791/15, de 07.08.2015. Plànols núms. 2, 3 i 6 amb visat col·legial núm. 11/07944/15, de 24.11.2015.

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: **a)** el full d'acceptació d'encàrrec de l'aparellador; **b)** el nomenament de l'empresa contractista, amb el justificant d'alta d'IAE; **c)** el justificant del compliment de l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (referit al tractament de les algües residuals i fecals) i **d)** el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i execució dels RCD; **2a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del



**Campos**  
AJUNTAMENT

termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **4a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **5a.** Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

**Exp. 16/2016-602**

Promotor: Antònia Font Tous

Situació de l'obra: C. Joan Alou, núm. 21 de Campos

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: demolició parcial, reforma i ampliació d'un garatge annex a un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1; 118,70 m2.

Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 17.021,25.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 595,74 euros.

Arquitecte/a director/a: Sebastià Ginard Adrover

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: 11/00478/16, de 22-01-16.

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat (redactat per l'arquitecte Sebastià Ginard Adrover, amb visat col·legial núm. 11/00478/16), acompanyat de l'estudi de seguretat i salut; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'execució material de les obres per part de l'arquitecte o el nomenament d'arquitecte tècnic encarregat de la mateixa; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; i d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; i **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies.

**4.APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TEMPORALS A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPOS PER A LA TEMPORADA 2016**

Sebastià Sagreras Ballester s'absté d'intervenir i de votar en aquest assumpte.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques, i la resta de l'expedient de contractació de l'autorització de l'explotació de les instal·lacions temporals a les platges del terme municipal de Campos De conformitat amb el que disposa l'article 110 i en la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP); la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:



**Campos**  
AJUNTAMENT

1. Aprovar l'expedient de contractació de l'autorització de l'explotació de les instal·lacions temporals de les platges del terme municipal de Campos, pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, convocant la licitació amb el lots i tipus mínims següents:

- Lot 1: Explotació de 220 hamaques i 110 ombrel·les (I.T. 1 i 3, platja de sa Ràpita).  
- Tipus de licitació: 28.600 € per a la temporada de 2016.
- Lot 2: Explotació de 100 hamaques i 50 ombrel·les (I.T. 4, platja de ses Covetes).  
- Tipus de licitació: 33.605 € per a la temporada de 2016.
- Lot 3: Explotació de 366 hamaques i 183 ombrel·les (I.T. 1 i 3, platja des Trenc).  
- Tipus de licitació: 106.348 € per a la temporada de 2016.
- Lot 4: Explotació de 430 hamaques i 215 ombrel·les (I.T. 7 i 10, platja des Trenc).  
- Tipus de licitació: 200.700 € per a la temporada de 2016.
- Lot 5: Explotació de 360 hamaques i 180 ombrel·les (I.T. 4 i 5, platja dels Estanys).  
- Tipus de licitació: 109.362 € per a la temporada de 2016.
- Lot 6: Explotació de 8 TDV, 6 embarcacions a vela, 12 padle surf i 2 prestatgeries (I.T. 2 platja els Estanys).  
- Tipus de licitació: 3.800 € per a la temporada de 2016.
- Lot 7: Explotació de quiosc bar (I.T. 2, platja de sa Ràpita).  
- Tipus de licitació: 72.354 € per a la temporada de 2016
- Lot 8: Explotació de quiosc bar (I.T. 5, platja de ses Covetes).  
- Tipus de licitació: 91.700 € per a la temporada de 2016
- Lot 9: Explotació de quiosc bar (I.T. 2, platja des Trenc).  
- Tipus de licitació: 111.900 € per a la temporada de 2016
- Lot 10: Explotació de quiosc bar (I.T. 4, platja des Trenc).  
- Tipus de licitació: 178.775 € per a la temporada de 2016
- Lot 11: Explotació de quiosc bar (I.T. 8, platja des Trenc).  
- Tipus de licitació: 206.450 € per a la temporada de 2016
- Lot 12: Explotació de quiosc bar (I.T. 3, platja dels Estanys).  
- Tipus de licitació: 80.000 € per a la temporada de 2016

2. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que ha de regir el contracte, mitjançant procediment obert oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

3. Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de setze (16) dies els interessats presentin les proposicions que considerin convenients.

4. Sotmetre el plec de clàusules administratives particulars a exposició pública, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions, durant un termini de deu dies naturals, a comptar des del dia següent al de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB). Si es produeixen reclamacions contra el plec es suspendrà la licitació, si fos necessari, i es reprendrà el que resti de termini de licitació l'endemà de la seva resolució, en aquest cas els anuncis de suspensió i represa de la licitació es publicaran només en el taulell d'edictes de l'Ajuntament i en el perfil de contractant.

5. Publicar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques (que inclou la composició de la mesa de contractació) que ha de regir el contracte en el Perfil de Contractant, simultàniament amb l'anunci de licitació del BOIB

## **5. INICI DE L'EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME DE LES PLATGES DE CAMPOS**

Atès l'informe de coordinador municipal de platges que va detectar la necessitat de realitzar la contractació de serveis complementaris del contracte "servei de vigilància i salvament de les platges del terme municipal de Campos per les temporades 2015 i 2016", que es va subscriure el 14 de maig de 2015 amb l'empresa Marsave Mallorca, S.L., en virtut del qual, el contractista es comprometia a realitzar la prestació pel preu total de 324.720,00 euros (21% d'IVA inclòs), a causa de reajustar la vigilància i salvament de la platja Es Peregons Grans per les incidències ocorregudes la temporada passada, i a causa de l'entrada en vigor del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005.



**Campos**  
AJUNTAMENT

Atès que és necessària l'ampliació dels recursos humans i materials prevists en el contracte actual, amb els següents serveis complementaris:

- Ampliació de 310 hores de la temporada de vigilància preventiva (maig i octubre)
- Ampliació de nou servei a Es Peregons Grans de 840 hores en temporada mitja (juny i setembre)
- Ampliació de nou servei a Es Peregons Grans de 1.736 hores en temporada alta (juliol i agost)

Vist que es tracta de serveis complementaris del contracte principal es considera com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat, en virtut de l'article 174.b) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

De conformitat amb la disposició addicional segona i l'article 109 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte de serveis complementaris, consistents en ampliació de 2.886 hores anuals de serveis de socorrista d'activitats aquàtiques, respecte del servei principal, a causa del reajustament de la vigilància i salvament de la platja dels Peregons Grans i per l'entrada en vigor del Decret 27/2015, de 24 d'abril, per procediment negociat sense publicitat, en virtut dels articles 174.b) i 177 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Que es redactin els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars i de clàusules tècniques que han de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

#### **6.ASSUMPTES DIVERSOS.**

María Lladó Vanrell, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de gual permanent a la seva cotxeria situada al carrer Joan Alou, núm. 20, atès a la documentació presentada la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 12.25 del dia indicat al capdavant, el batlle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que el batlle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari,

El batlle,