



**Campos**  
AJUNTAMENT

## **ACTA NÚMERO 06/2016, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 8 DE MARÇ DE 2016**

Assistents:  
Sebastià Sagreras i Ballester, batle  
tinents de batle:  
Sebastià Sureda i Mas  
Jaume Vidal i Pons  
Jaume Obrador Ballester  
Inès Nicolau Lladó

Han excusat la seva assistència:

----

Campos, essent les 8.00 de dia 8 de març de 2016 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Sebastià Sagreras Ballester, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari, el de la Corporació, Sebastià Portell Bonet. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següent:

### **1.APROVACIÓ, SI ES FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/198, de 28 de novembre, l'acta de la sessió ordinària de 23 de febrer de 2016 queda aprovada.

### **2.HISENDA MUNICIPAL**

La Junta examina i dona la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor d'hisenda, Sebastià Sureda Mas, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 05/2016, amb un import total de 436.664'06 euros (Quatre-cents trenta-sis mil sis-cents seixanta-quatre euros amb sis cèntims.)

### **3.LLICENCIES D'OBRA**

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica convingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

#### **Exp. 53/2012-602- MODIFICACIÓ EN EL DECURS DE LES OBRES**

Promotor: Daniela Kraehenmann

Situació de l'obra: parcel·les 43 i 71 del polígon 22

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificació en el decurs de les obres consistents en canvis de distribució interior, de terrasses, addició d'escala exterior, canvi de làmina d'aigua a piscina, canvi de distribució de coxeria, entre d'altres.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (4,95 m); 2.690 m3; 1.4012,03 m2, segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposta la modificació: 14.540,16.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 4.143,94 euros.

Arquitecte/a director/a: Maria Ballester Gornals

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: 11/08117/15, d'1 de desembre de 2015.

Condicions generals: al dors



**Campos**  
AJUNTAMENT

Condicions particulars: **1a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **2a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **3a.** El promotor ha de presentar a l'Ajuntament els fulls d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte, de l'aparellador i del constructor referits al projecte objecte d'aquesta llicència (redactat per l'arquitecte Maria Ballester Gornals, amb el visat col·legial 11/08117/15, de 01.12.2015); i **4a.** Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

**Exp. 24/2013-602- MODIFICACIÓ EN EL DECURS DE LES OBRES**

Promotor: BREGALL INVERSIONES SL

Situació de l'obra: parcel·la 393 del polígon 21

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificació en el decurs de les obres consistents en la modificació de la piscina, canvis en la distribució interior de l'habitatge i en els buits de les façanes, i construcció de camins pavimentats.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (4,79 m); 636,27 m<sup>3</sup>; 372,95 m<sup>2</sup>, segons projecte.

Quantia total, en euros, en què es pressuposten les obres: 216.940,60.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 1.084,70 euros, corresponents únicament a la taxa.

Arquitecte/a director/a: Sebastià Ginard Adrover

Arquitecte/a tècnic/a: Bartomeu Barceló Bonet

Contractista: Constr. Garcias Manresa SL

Núm. visat del COAIB: 11/07165/15, de 23-10-15, i 11/00373/16, de 19-01-16.

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a.- S'ha de fer efectiu el pagament de la quantitat de 1.084,70 euros en concepte de taxa per la tramitació de l'expedient, que s'ha liquidat sobre la quantitat de 216.940,60 euros, corresponent al pressupost total de les obres.

**Exp. 153/2015-602**

Promotor: Simona Zikmund

Situació de l'obra: parcel·la 253 del polígon 21

Ref. cadastral: 07013A021002530001WQ

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'una piscina i canvi d'ús del garatge annexos a l'habitatge unifamiliar aïllat existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: 95,54 m<sup>2</sup>, segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 19.378,41.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 678,24 euros.

Arquitecte/a director/a: Nils Koop

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: 11/08109/15, de 30 de novembre de 2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels sis mesos següents a l'atorgament de la llicència, la següent documentació: a) el full d'acceptació d'encàrrec corresponent a la direcció de l'execució material de les obres; b) el nomenament de l'empresa contractista, amb el justificant d'alta d'IAE; i c) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels



**Campos**  
AJUNTAMENT

RCD; **2a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **4a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **5a.** Els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabaments, s'hauran d'integrar en el medi rural de la zona (art. 210.4 de les NNSS de Planejament).

**Exp. 155/2015-602**

Promotor: Sebastià Mas Jaume

Situació de l'obra: parcel·la 87 del polígon 21

Ref. cadastral: 07013A021000870000QP

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització d'un canvi de coberta, construcció d'una piscina i demolició d'una porxada.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la pèrmesos, respectivament: PB+P1 (5 m); 682,04 m<sup>2</sup> + 296,65 m<sup>2</sup>, segons projectes.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 88.550,51 corresponents a la legalització del canvi de coberta i la construcció de la piscina, i 2.081,64 corresponents a la demolició.

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 442,75 euros corresponents a la legalització del canvi de coberta i la construcció de la piscina i 122,45 euros corresponents a la demolició (a més de 104,08 euros corresponents a sanció).

Arquitecte/a director/a: Antoni Monserrat Oliver

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: 1/1254; 1/0054 i 1/0108

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

**Exp. 02/2016-602**

Promotor: Claus Dieter Richter i Ursula Richter

Situació de l'obra: carrer Ullastre, núm 313 de la Urbanització Son Catlar d'Alt sa Ràpita

Ref. cadastral: 5581136DD9558S0001YU

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la pèrmesos, respectivament: PB+P1 (- 8 m); 549,41 m<sup>3</sup>; 211,31 m<sup>2</sup>, segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 98.600.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 3.451 euros.

Arquitecte/a director/a: Jordi Muñoz Suárez

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: sense visat col·legial, de desembre 2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: 1a. Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; 2a. No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat (redactat per l'arquitecte Jordi Muñoz Suárez, de desembre de 2015, sense visat col·legial), degudament

mioliver

C:\Users\mioliver\Downloads\jg160308 o  
062016 (2).doc

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693  
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org



**Campos**  
AJUNTAMENT

visat, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut; b) els fulls d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; i e) el full d'estadística d'edificació; 3a. D'acord amb el disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; 4a. D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; 5a. El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i 6a. Durant els mesos de juliol i agost no es podran fer les obres objecte d'aquesta llicència.

#### **4. LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA DE CAMPOS I DEVOLUCIÓ GARANTIA**

L'entitat Quavitae servicios asistenciales, S.A.U, ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva del contracte del servei de teleassistència domiciliària de Campos, formalitzat el 21 de maig de 2013.

Atès que el 2 de novembre de 2015 es va firmar l'acta de recepció del servei de referència i, atès que ha transcorregut el període de garantia, previst a l'apartat E del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives, sense objeccions. De conformitat amb l'article 102 i 222 de Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic; la Junta, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar la liquidació del contracte del servei de teleassistència domiciliària de Campos formalitzat el 21 de maig de 2013 amb l'empresa Quavitae servicios asistenciales, S.A.U.
2. Procedir a la devolució de la garantia definitiva del contracte per haver transcorregut el termini de garantia sense objeccions.

#### **5. ASSUMPTES DIVERSOS.**

Aina María Sastre Vidal, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de guai permanent a la seva cotxeria situada al carrer Dato, núm. 30, atès a la documentació presentada la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

Lorenzo Almansa Barra, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de guai permanent a la seva cotxeria situada al carrer Ponent, núm. 48, atès a la documentació presentada la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 8.30 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari,

El batle,