



Campos
AJUNTAMENT

ACTA NÚMERO 05/2016, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 23 FEBRER DE 2016

Assistents:
Sebastià Sagreras i Ballester, batle
tinents de batle:
Sebastià Sureda i Mas
Jaume Vidal i Pons
Jaume Obrador Ballester
Inès Nicolau Lladó

Han excusat la seva assistència:

Campos, essent les 8.00 de dia 23 de febrer de 2016 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Sebastià Sagreras Ballester, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari, el de la Corporació, Sebastià Portell Bonet. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següent:

1.APROVACIÓ, SI ES FA EL CAS, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/198, de 28 de novembre, l'acta de la sessió ordinària de 9 de febrer de 2016 queda aprovada.

2.HISENDA MUNICIPAL

La Junta examina i dona la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor d'hisenda, Sebastià Sureda Mas, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 04/2016, amb un import total de 112.486'06 euros (Cent dotze mil quatre-cents vuitanta-sis euros amb sis cèntims.)

3.LLICENCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. 123/2015-602

Promotora: Claus Dieter Dr. Schaber

Situació de l'obra: carrer Porrassa, núms. 12 i 13 de la urbanització Son Catlar, d'Alt sa Ràpita

Ref. cadastral:5484212DD9558S0001OU i 5484213DD9558S0001KU

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (5,95 m); 1.017,80 m3; 263,30 m2, segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 371.137,27.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 12.989,80 euros.

Arquitecte/a director/a: Rolf Schuster

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: sense visat col·legial, de dates 01-10-15 i 27-11-15

Condicions generals: al dors



Campos
AJUNTAMENT

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat (plànols núms. 1 a 7, d'1 d'octubre de 2015 i plànols núms. 8 a 10, de 27 de novembre de 2015), degudament visat, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut; b) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; i c) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **6a.** Durant els mesos de juliol i agost no es podran fer les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. 143/2015-602

Promotora: AYCO GRUPO INMOBILIARIO SA.

Situació de l'obra: carrer Porrassa, núm. 8 de la urbanització Son Catlar, d'Alt sa Ràpita

Ref. cadastral: 5484208DD9558S0001MU

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (3,05 m); 369,30 m³; 142,04 m², segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 141.641,92.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 4.957,47 euros.

Arquitecte/a director/a: Francisco Alemany Bennasar

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: sense visat col·legial, de data novembre de 2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat, degudament visat, acompanyat d'un plànol topogràfic del solar i de l'estudi de seguretat i salut, en el que s'haurà de contemplar la següent modificació, respecte del projecte bàsic: l'accés a la zona d'aparcament haurà de tenir l'amplària normal que correspon a l'accés per un sol vehicle, per tal d'ocupar el mínim de façana i evitar excessives restriccions d'ús de la via pública; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **3a.** D'acord amb el que disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o



Campos
AJUNTAMENT

d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **6a.** Durant els mesos de juliol i agost no es podran fer les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. 145/2015-602

Promotora: AYCO GRUPO INMOBILIARIO SA.

Situació de l'obra: carrer Porrassa, núm. 10 de la urbanització Son Catlar, d'Alt sa Ràpita

Ref. cadastral: 5484210DD9558S0001FU

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (5,85 m); 649,22 m³; 149,38 m², segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 271.352,54.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 9.497,34 euros.

Arquitecte/a director/a: Francisco Alemany Bennasar

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: sense visat col·legial, de data novembre de 2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat, degudament visat, acompanyat d'un plànol topogràfic del solar i de l'estudi de seguretat i salut, en el que s'haurà de contemplar la següent modificació, respecte del projecte bàsic: l'accés a la zona d'aparcament haurà de tenir l'amplària normal que correspon a l'accés per un sol vehicle, per tal d'ocupar el mínim de façana i evitar excessives restriccions d'ús de la via pública; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **3a.** D'acord amb el disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **6a.** Durant els mesos de juliol i agost no es podran fer les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. 147/2015-602

Promotora: AYCO GRUPO INMOBILIARIO SA.

Situació de l'obra: carrer Porrassa, núm. 7 de la urbanització Son Catlar, d'Alt sa Ràpita

Ref. cadastral: 5484207DD9558S0001FU

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (5,85 m); 649,22 m³; 149,38 m², segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 271.352,54.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 9.497,34 euros.

informatica
C:\Users\mioliver\Downloads\jg160223 o
052016.doc

Plaça Major, 1 07630 - Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org



Campos
AJUNTAMENT

Arquitecte/a director/a: Francisco Alemany Bennasar

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: sense visat col·legial, de data novembre de 2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat, degudament visat, acompanyat d'un plànol topogràfic del solar i de l'estudi de seguretat i salut, en el que s'haurà de contemplar la següent modificació, respecte del projecte bàsic: l'accés a la zona d'aparcament haurà de tenir l'amplària normal que correspon a l'accés per un sol vehicle, per tal d'ocupar el mínim de façana i evitar excessives restriccions d'ús de la via pública; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **3a.** D'acord amb el disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **6a.** Durant els mesos de juliol i agost no es podran fer les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. 148/2015-602

Promotora: AYCO GRUPO INMOBILIARIO SA.

Situació de l'obra: carrer Porrassa, núm. 9 de la urbanització Son Catlar, d'Alt sa Ràpita

Ref. cadastral: 5484209DD9558S0001OU

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl urbà

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (5,85 m); 649,22 m³; 149,38 m², segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 271.352,54.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 9.497,34 euros.

Arquitecte/a director/a: Francisco Alemany Bennasar

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: sense visat col·legial, de data novembre de 2015

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.** Aquesta llicència s'atorga amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers; **2a.** No es podran començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la seva concessió, la següent documentació: a) el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic aprovat, degudament visat, acompanyat d'un plànol topogràfic del solar i de l'estudi de seguretat i salut, en el que s'haurà de contemplar la següent modificació, respecte del projecte bàsic: l'accés a la zona d'aparcament haurà de tenir l'amplària normal que correspon a l'accés per un sol vehicle, per tal d'ocupar el mínim de façana i evitar excessives restriccions d'ús de la via pública; b) el full d'acceptació d'encàrrec de l'arquitecte i de l'aparellador; c) el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta d'IAE; d) el justificant del compliment de les obligacions en matèria de gestió i tractament dels residus de demolició i construcció; **3a.** D'acord amb el



Campos
AJUNTAMENT

disposa l'article 379 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el termini per a l'inici de les obres objecte d'aquesta llicència és de sis mesos i el termini pel seu acabament és de tres anys, a comptar des de la data de la comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència. Així mateix es podrà obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini que es tracti, si es sol·licita de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts; **4a.** D'acord amb el que disposa l'article 380 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis de començament o d'acabament de les obres, o les pròrrogues corresponents, en el seu cas, no s'han començat o no s'han acabat les obres. En aquest cas s'ha d'estar al que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 380 referit; **5a.** El promotor ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les actuacions objecte d'aquesta llicència amb una antelació mínima de deu dies; i **6a.** Durant els mesos de juliol i agost no es podran fer les obres objecte d'aquesta llicència.

Exp. 01/2016-602

Promotora: Juan Adrover Adrover

Situació de l'obra: parcel·la 153 del polígon 20

Ref. cadastral: 07013A020001530000QR

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització d'una piscina i una edificació auxiliar, annexes a un habitatge unifamiliar aïllat.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permessos, respectivament: 26,25 m2 de mirall de piscina i 6,81 m2 d'edificació auxiliar, segons projecte.

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 17.445,68.-

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 785,06 euros.

Arquitecte/a director/a: Jaume Aguiló i Mari

Arquitecte/a tècnic/a: -

Contractista: -

Núm. visat del COAIB: 11/00001/16 i 11/08029/15

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: -

Exp. 53/2013-602. Canvi titularitat llicència a favor de SA BARRALINA SL

Examinada la documentació presentada per Catalina Socías Remolà, en representació de SA BARRALINA SL, amb RGE núm. 396/2016, de 10 de febrer de 2016, en la que es sol·licita el canvi de titularitat a favor d'aquesta darrera entitat (Cif B57838294), de la llicència municipal d'obra amb el número d'expedient 53/2013 (atorgada amb anterioritat a Aina Maria Bennàsser Burguera, per la Junta de Govern Local en sessió 10 de desembre de 2015, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 24 del polígon 21, de Campos); i atès l'informe favorable dels serveis jurídics d'urbanisme, la Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titularitat de la llicència d'obra.

RGE 399/2016. Devolució ICIO a favor de SA BARRALINA SL.

Atesa la sol·licitud presentada per Catalina Socías Remolà, en representació de l'entitat SA BARRALINA, SL, amb el RGE núm. 399/2016, de 10 de febrer de 2016, en la que demana la devolució de la taxa i de l'ICIO indegudament ingressats a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'obra equivocadament formulada amb el RGE núm. 375/2016, de 9 de febrer de 2016, per disposar ja de llicència municipal d'obra concedida (exped. 53/2013-602), examinada la documentació que figura a l'expedient de referència, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el reintegrament de les quantitats indegudament satisfetes en concepte de taxa i d'ICIO, fixat en les quantitats de 417,41 euros i 2.504,48 euros, respectivament.

RGE 3923/2015. Devolució taxa a favor d'AZUR MALLORCA INMOBILIARIA SL.

Atesa la sol·licitud presentada per Polina Pokrovskaya, en representació de l'entitat Azur Mallorca Inmobiliaria, SL, amb el RGE núm. 3923/2015, de 3 de novembre de 2015, en la que demana l'acceptació del desistiment de la sol·licitud d'expedició de certificat urbanístic presentada amb el RGE núm. 3366, de 21 de setembre de 2015, i la devolució de la taxa ingressada, examinada la documentació que figura a l'expedient de referència, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, l'acceptació del desistiment i la devolució de la quantitat de 60 euros, en concepte de taxa.



Campos
AJUNTAMENT

4. CERTIFICACIÓ D'OBRA

La Junta examina la certificació núm. 1 corresponent a l'obra de "Substitució de canonada d'aigua potable a Sa Vinyola", presentada per "Excavaciones Ginard, S.L.", expedida per la directora d'aquesta obra, Margarita Muntaner Riutort, per import de 46.199'25 € (quaranta-sis mil cent noranta-nou euros amb vint-i-cinc cèntims); i acorda, per unanimitat, aprovar-la i la seva remissió al Consell de Mallorca per al seu abonament.

5. ASSUMPTES DIVERSOS

Sebastián Hisado Bonet, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de qual permanent a la seva cotxeria situada al carrer Menorca, núm. 56, atès a la documentació presentada la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

Sebastiana Sunyer Rigo, ha sol·licitat autorització per a la col·locació d'un senyal de qual permanent a la seva cotxeria situada al carrer Sacorrador, s/núm., atès a la documentació presentada la Junta de Govern Local ho aprova per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 8.25 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari,

El batle,