



Campos
AJUNTAMENT

ACTA NÚMERO 01/2015, DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 13 DE GENER DE 2015

Assistents:
Sebastià Sagreras Ballester, batle.
tinents de batle:
Guillem Ginard Sala
Sebastià Sureda Mas
Francisca Sureda Lladó
Jaume Vidal Pons

Han excusat la seva assistència:
ningú

Campos, essent les 8.00 de dia 13 de gener de 2015 es reuneixen a la Casa Consistorial els regidors que al marge es relacionen, sota la presidència del batle, Sebastià Sagreras Ballester, als efectes de mantenir sessió ordinària de la Junta de Govern Local en primera convocatòria. Actua com a secretari, el de la Corporació, Sebastià Portell Bonet. Comprovada l'existència de quòrum suficient, es passen a tractar els assumptes de l'ordre del dia següent:

1. APROVACIÓ, SI ES FA EL CAS, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE A SESSIÓ ANTERIOR

El batle demana als assistents si volen intervenir respecte de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

No hi ha intervencions i en virtut del què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/198, de 28 de novembre, l'acta de la sessió ordinària de 30 de desembre de 2014 queda aprovada.

2. HISENDA MUNICIPAL

La Junta examina i dóna la conformitat a la relació de factures rebudes a Intervenció, que presenta el regidor d'hisenda, Sebastià Sureda Mas, i acorda, per unanimitat, aprovar la relació de factures núm. 27/2014, amb un import de 323.109,39 € (tres-cents vint-i-tres mil cent nou euros amb trenta-nou cèntims) i aprovar també la relació de factures 01/2015 amb un import de 35.388,25 € (trenta-cinc mil tres-cents vuitanta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims).

3. LLICENCIES D'OBRA

La Junta examina els expedients en sol·licitud de llicència d'obres, on hi consta informe dels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme, i acorda, per unanimitat, atorgar les següents, fent constar expressament que en qualsevol cas s'hauran de subjectar a les condicions generals i particulars que consten a l'imprès que s'adjunta a la llicència, a l'obligat compliment de les determinacions de les ordenances i documentació gràfica contingudes a les normes subsidiàries de planejament d'aquest terme municipal, i altre normativa vigent que hi sigui d'aplicació, sense que en cap cas es pugui entendre adquirit pels interessats cap dret que estigui en contradicció amb l'esmentada normativa; es fa constar que el promotor de qualsevol obra, inclús les menors, haurà de col·locar en lloc visible des de la via pública un cartell d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament:

Exp. 39/2014-602

Promotor: Félix Benito Romo Díaz

Situació de l'obra: parcel·les 13-17 del polígon 9 de Campos

Ref. cadastral: 07013A009000130000QK

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització d'una reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB (5,19 m); 818,36 m³; 226,71 m²

Quantia, en euros, en què es pressuposta la legalització: 36.166,60

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 3.074,16 euros

Arquitecte: Margarita Salvà Llompart

Arquitecte tècnic: -

Contractista: -

Núm. de visat del projecte: 1/0526

Condicions generals: al dors

informatica
P:\usuariis\Miquela Oliver\portal
transparencia\juntas\jg150113 o
012015.doc

Plaça Major, 1 07630 – Campos Tel. 971 652 143 Fax. 971 652 693
ajuntament@ajcampos.org www.ajcampos.org



Campos
AJUNTAMENT

Condicions particulars: -

Exp. 88/2014-602

Promotor: Juan Riera Llull i Pau Francesc Riera Llull

Situació de l'obra: parcel·les 520, 521, 623 i part de la 516, del polígon 18 de Campos

Ref. cadastral: 07013A018006230000QA

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització de piscina i projecte bàsic d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent.

Alçada, volums i ocupació de parcel·la permesos, respectivament: PB+P1 (7,05 m); 939,29 m³; 438,49m²

Quantia, en euros, en què es pressuposten les obres: 26.990,31 corresponents a la legalització i 114.846,12 corresponents a l'ampliació.

Taxa + impost de construccions, instal·lacions i obres: 2.294,18 euros corresponents a la legalització i 4.019,61 corresponents a l'ampliació

Arquitectes: Angel Morado Vila i Angel Morado Vidal

Arquitecte tècnic: -

Contractista: -

Núm. de visat del projecte: 11/06533/14

Condicions generals: al dors

Condicions particulars: **1a.**- No es podran començar les obres mentre no es presenti, en el termini màxim dels 6 mesos següents a l'atorgament de la llicència, la següent documentació:

a) el projecte d'execució amb l'estudi de seguretat i salut; b) el nomenament de l'arquitecte tècnic; c) el nomenament de l'empresa constructora, amb la documentació corresponent (DQE i alta d'IAE); d) la fitxa de càlcul dels residus de la construcció/demolició, el contracte amb MAC Insular pel seu tractament, la còpia de la carta de pagament que emet el Consell Insular, i el resguard bancari que acrediti el dipòsit de l'aval o la transferència bancària en favor del Consell de Mallorca. **2a.**- S'haurà de donar compliment a l'art. 210 bis de les NNSS referent a les condicions mediambientals dels habitatges ubicats en sòl rústic.

4. INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES COBERTA D'ESTRUCTURA METÀL·LICA A PISTA ESPORTIVA DE CAMPOS

Atès el projecte tècnic de l'obra de construcció de coberta d'estructura metàl·lica sobre pista esportiva existent de Campos, redactat per l'enginyer tècnic industrial, Jaume Burguera Vidal, amb un pressupost d'execució per contracta de 342.820,65 euros.

De conformitat amb allò que disposa l'article 109 i la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic; la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte d'obres de construcció de coberta d'estructura metàl·lica a pista esportiva de Campos, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial, Jaume Burguera Vidal, amb un pressupost d'execució per contracta de 342.820,65 euros (IVA del 21 % inclòs), per procediment obert, en consideració a les característiques de l'obra i la seva quantia.

2. Disposar que els serveis tècnics municipals redactin el corresponent plec de condicions i els informes pertinents. I complir els altres tràmits preceptius d'impuls fins a la formalització del corresponent contracte.

5. INICI EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE JOCS INFANTILS A CAMPOS I SA RÀPITA

L'ajuntament de Campos va detectar la necessitat de realitzar la contractació del subministrament i instal·lació d'uns nous jocs infantils a la plaça de s'Estació de Campos i d'un paviment antixocs a la plaça Xaloc de Sa Ràpita, a causa del deteriorament dels jocs existents a Campos per la seva antiguitat i l'ús continuat, i per atendre a la seguretat dels usuaris. Per això, es va fer la corresponent previsió pressupostària.

Ateses les característiques del subministrament es considera com procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa únic criteri d'adjudicació, al preu



Campos
AJUNTAMENT

més baix, en atenció a la determinació de las característiques dels elements a instal·lar i del seu termini de col·locació.

De conformitat amb allò que estableix l'article 109 i la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP); a proposta de la Regidoria d'Esports i Joventut, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

- Iniciar el procediment de contractació del subministrament i instal·lació de jocs infantils i/o pavimentació antixocs a Campos i Sa Ràpita. Conseqüentment, instruir els altres tràmits necessaris per completar l'expedient pel procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, i de tramitació ordinària.

6. INICI EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE PER A LA POLICIA LOCAL.

L'Ajuntament té la necessitat substituir el vehicle Citroen Xsara Picasso, matrícula 5004 DDN, adscrit a la Policia Local amb una antiguitat de més de deu anys, per un altre tipus furgoneta necessari per poder transportar la unitat canina i les incautacions de productes objecte de vendes il·legals, i també per fer les tasques i serveis propis de la policia local.

Es considera convenient el subministrament en la modalitat d'arrendament amb opció de compra que inclourà en el preu totes les despeses excepte el combustible, de la mateixa forma en que s'havia adquirit el vehicle anterior, atès el considerable nombre de kilòmetres que ha de fer per desenvolupar les diverses funcions policials de vigilància i control.

Per tal d'ajustar-se a les previsions pressupostaries s'optaria per un vehicle usat de com a màxim dos anys d'antiguitat i amb menys de 20.000 km realitzats. La durada prevista del contracte seria de 48 mesos, i el preu del contracte ascendirà aproximadament a la quantitat 24.974,40 euros, amb el 21% d'IVA inclòs.

Ateses les característiques del subministrament i la seva quantia, sembla que el procediment més adequat és el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació.

De conformitat amb allò que estableix l'article 109 i la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP); la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

- Iniciar el procediment de contractació del subministrament, mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra, d'un vehicle tipus furgoneta per l'ajuntament de Campos amb destinació a la Policia Local, amb una duració de 48 mesos. Conseqüentment, instruir els altres tràmits necessaris per completar l'expedient pel procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, i de tramitació ordinària.

7.PRÒRROGA TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ I LA INSTAL·LACIÓ D'UN PARC VERD A CAMPOS"

La Junta de Govern Local de 10 de setembre de 2014, va adjudicar el contracte de les obres de "Construcció i la instal·lació de l'activitat d'un parc verd a Campos", mitjançant procediment negociat, a Excavacions Ginard, S.L., pel preu de 164.500,00 euros més l'IVA del 21%.

El 23 de setembre de 2015 es va subscriure l'acta de comprovació del replantejament de les obres, amb un termini d'execució de quatre mesos.

El 8 de gener de 2015, la direcció facultativa va emetre informe en el qual sol·licitava la concessió de prorroga d'un mes per a l'execució de les obres amb la conformitat de l'empresa constructora, en consideració a la humitat acumulada a la zona de les obres que dificulta la pavimentació asfàltica. Aquesta sol·licitud ha estat informada favorablement pels serveis tècnics municipals.

Conforme l'art. 213.2 del reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, on s'estableix que si els motius no són imputables al contractista es concedirà una prorroga del termini igual al temps perdut o inferior si així ho demana el contractista, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- Aprovar la prorroga del termini d'execució del contracte d'obres de "Construcció i la instal·lació de l'activitat d'un parc verd a Campos", a l'empresa adjudicatària Excavacions Ginard, S.L. fins



Campos
AJUNTAMENT

al dia 23 de febrer de 2015, de conformitat amb l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 8.25 del dia indicat al capdavant, el batle aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que el batle signa amb mi, el secretari, que donc fe.

El secretari,

El batle,